



Warszawa, 27 lutego 2024 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA PRACE W ZAKRESIE MIEJSCOWYCH REMONTÓW ORAZ MYCIA I MALOWANIA ELEWACJI NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI I BARIERKAMI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

1. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Kazimierza 60 w Warszawie
ul. Jana Kazimierza 60
01 – 248 Warszawa
wspolnota@janakazimierza.com

2. ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT NA:

- a. miejscowe (punktowe) prace remontowe elewacji w miejscach gdzie jest to wymagane (głównie nadproża okien balkonowych, spód płyty balkonowej, łączenie płyty balkonowej z elewacją);
- b. wymycie, zaimpregnowanie oraz pomalowanie elewacji Osiedla położonego w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 60 – wewnętrzna część osiedla wskazana przez Zamawiającego wraz z balkonami i loggiami stanowiącymi część budynku;
- c. wymycie, zaimpregnowanie oraz pomalowanie elewacji Osiedla położonego w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 60 – zewnętrzna część osiedla wskazana przez Zamawiającego od strony osiedla Wola Gabriela (dwie ściany szczytowe);
- d. wymycie, zaimpregnowanie oraz pomalowanie elewacji Osiedla położonego w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 60 – zewnętrzna część osiedla wskazana przez Zamawiającego od strony północnej (od strony Szkoły Podstawowej nr 403)
- e. pomalowanie wszystkich obróbek blacharskich na remontowanych i odświeżanych ścianach;
- f. pomalowanie metalowych barierek ochronnych na balkonach i loggiach remontowanych ścian.

Przedmiotem zapytania nie jest pozostały zewnętrzny teren Osiedla od strony ul. Jana Kazimierza oraz Skweru, który Wspólnota planuje odświeżyć po zakończeniu remontu ul. Jana Kazimierza i wykonaniu prac objętych niniejszym zapytaniem.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje przede wszystkim:

- a. wykonanie próbnego fragmentu naprawy i pomalowania ściany (powierzchnia wskazana przez Zamawiającego ok 2x2 m²);
- b. miejscowe naprawy elewacji, których celem jest uzyskanie jednolitej powierzchni elewacji, bez „wybrzuszeń”;
- c. przygotowanie powierzchni elewacji do malowania, w szczególności: wymycie i zaimpregnowanie środkiem chroniącym przed glonami i grzybami;
- d. zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac, których realizacja powinna przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i przy założeniu, że osiedle jest zamieszkałe;
- e. niezbędne zabezpieczenie powierzchni niepodlegającej malowaniu, w tym stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów, rzeczy mieszkańców, trawników;
- f. pomalowanie 2 krotne elewacji farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- g. pomalowanie wszystkich obróbek blacharskich farbą wskazaną przez Zamawiającego;
- h. pomalowanie wskazanych barierek ochronnych, farbą wskazaną przez Zamawiającego;
- i. wywóz i utylizacja odpadów;
- j. przywrócenie ewentualnie uszkodzonego terenu do stanu pierwotnego przed remontem;
- k. po zakończeniu prac uprzątnięcie placu robót oraz doprowadzenie budynku i otoczenia do należytego stanu i porządku.

4. INFORMACJE DODATKOWE

- a. Wszystkie niezbędne rzeczy, materiały i sprzęt do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać certyfikat zgodności i oznakowanie CE bądź „B”.
- b. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
- c. Wykonawca przed przedstawieniem oferty zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną i dokonać obmiaru prac.
- d. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w miejscu wykonania usługi.
- e. Realizacja prac może mieć miejsce wyłącznie w dni powszednie, w godzinach 8:30 do 17:00. Realizacja prac w weekendy i dni wolne od pracy nie jest możliwa. Wykonawca winien to uwzględnić w harmonogramie prac.
- f. Zamawiający nie wykonywał obmiaru prac. Powierzchnia prac winna być uwzględniona w wycenie Wykonawcy, jednakże Zamawiający nie widzi potrzeby jej precyzyjnego określenia. Dla Zamawiającego ważna jest cena ryczałtowa za wykonanie zadania.

- g. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc realizacji prac (części wspólne, stolarka okienna, balustrady, parapety, teren zielony, kostka etc.).
- h. Gwarancja na wykonane prace: **minimum 5 lat.**
- i. **ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH W SPOSÓB, KTÓRY W OCENIE WYKONAWCY BĘDZIE NAJBARDZIEJ OPTYMALNY-ZARÓWNO OD STRONY KOSZTOWEJ JAK I EFEKTU REMONTU. Rozważymy zatem zarówno oferty oparte o techniki alpinistyczne, jak i te zakładające wykorzystanie rusztowań lub rozwiązań mieszanych (rusztowania + techniki alpinistyczne).**

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia to: **30 czerwca 2025 roku**, przy czym Wykonawca dopuszcza szczątkowy odbiór wykonania poszczególnych części Osiedla (Protokoły częściowe).

Przewidywany termin zawarcia umowy na wzorzec Zamawiającego, to maj 2024 roku.

Każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia wiąże się z naliczeniem kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto dziennie. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przed wystawieniem faktury.

6. PŁATNOŚĆ

Zamawiający przewiduje płatność w II transzach: I Transza po wykonaniu połowy zamówienia, w terminie 14 dni od daty odbioru prac w tym zakresie, II Transza w terminie 14 dni od daty odbioru prac dotyczących pozostałej części Osiedla.

Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczek.

7. UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w trakcie realizacji Przedmiotu umowy polisy odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia w zakresie przedmiotu umowy nie niższą niż 200.000,00 zł. Polisa będzie stanowiła załącznik do umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **23 kwietnia 2024 roku**, w zamkniętej kopercie w pomieszczeniu Ochrony przy ul. Jana Kazimierza 60 lub wysłana do tej daty na adres e-mailowy: wspolnota@janakazimierza.com
 - opatrzona pieczętką firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - opatrzona adresem lub siedzibą oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP,
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę,
 - oraz zawierać:
 - cenę ofertową, która winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia tj. materiał, robocizną i sprzęt. Za cenę oferty uważać się będzie **cenę brutto** (łącznie z należnym podatkiem VAT),
 - okres udzielonej gwarancji;
 - czas realizacji zamówienia.

- b. Złożenie oferty jest jednoznaczne z tym, że Oferent jest związany ofertą do końca terminu jej ważności.
- c. Oferta musi być ważna przez okres 60 dni od dnia złożenia/przesłania jej Zamawiającemu.
- d. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za przygotowanie i przesłanie oferty.
- e. Wykonawca składając ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe jednocześnie poświadczają, że rozumie treść zapytania ofertowego i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
- f. Ewentualne pytania należy kierować na adres e-mailowy Wspólnoty. Termin udzielenia odpowiedzi do 4 dni roboczych.

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **23 kwietnia 2024** roku w zamkniętej kopercie w pomieszczeniu Ochrony przy ul. Jana Kazimierza 60 lub wysłana do tej daty na adres e-mailowy: **wspolnota@janakazimierza.com**.

Wykonawca przewiduje otwarcie ofert w dniu 23 kwietnia 2024 roku o godz. 20:00 w pomieszczeniu Zarządu Wspólnoty przy ul. Jana Kazimierza 60 w Warszawie.

10. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Kryterium wyboru oferty będzie:

- cena zaproponowana przez Wykonawcę- 70%;
- długość okresu gwarancji na udzielone prace- 15%;
- termin realizacji prac objętych zapytaniem- 15%.

Z poważaniem,
Zarząd Wspólnoty
Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60