



Warszawa, 24 marca 2023 roku

# ZAPYTANIE OFERTOWE

## POMALOWANIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ OSIEDLA POŁOŻONYM W WARSZAWIE PRZY UL. JANA KAZIMIERZA 60 (TYLKO WEWNĘTRZNE CZĘŚCI OSIEDLA)

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Kazimierza 60 w Warszawie  
ul. Jana Kazimierza 60  
01 – 248 Warszawa  
[wspolnota\(at\)janakazimierza.com](mailto:wspolnota(at)janakazimierza.com)

### 2. ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT NA:

- a. Pomalowanie elewacji zewnętrznej Osiedla położonego w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 60 – wyłącznie wewnętrzna część Osiedla wraz z balkonami i loggiami stanowiącymi część budynku. Przedmiotem zapytania nie jest zewnętrzny teren Osiedla od ul. Jana Kazimierza, Skweru oraz Szkoły Podstawowej, który Wspólnota będzie malowała po remoncie ul. Jana Kazimierza.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje przede wszystkim:

- a. Przygotowanie powierzchni do malowania, w tym impregnacja, naprawa ewentualnych uszkodzeń/pęknięć,
- b. Niezbędne zabezpieczenie powierzchni niepodlegającej malowaniu, w tym stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów, skrzynek, sygnalizatorów, cokołów, trawników, etc.
- c. Wyczyszczenie elewacji preparatem grzybobójczym oraz glonobójczym,
- d. Pomalowanie dwukrotnie elewacji farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- e. Wywóz i utylizacja odpadów,
- f. Przywrócenie ewentualnie uszkodzonego terenu do stanu pierwotnego przed remontem,
- g. Po zakończeniu prac uprzątnięcie placu robót oraz doprowadzenie budynku i otoczenia do należytego stanu i porządku,

### 4. INFORMACJE DODATKOWE

- a. Wszystkie niezbędne rzeczy, materiały i sprzęt do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać

co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać certyfikat zgodności i oznakowanie CE bądź „B”

- b. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
- c. Wykonawca przed przedstawieniem oferty zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną i dokonać obmiaru prac.
- d. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w miejscu wykonania usługi.
- e. Realizacja prac może mieć miejsce wyłącznie w dni powszednie, w godzinach 8:30 do 17. Realizacja prac w weekendy i dni wolne od pracy nie jest możliwa. Wykonawca winien to uwzględnić w harmonogramie prac.
- f. Zamawiający nie wykonywał obmiaru prac. Powierzchnia prac winna być uwzględniona w wycenie Wykonawcy, jednakże Zamawiający nie widzi potrzeby jej precyzyjnego określenia.
- g. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc realizacji prac (części wspólne, stolarka okienna, balustrady, parapety, teren zielony, kostka etc.).
- h. Gwarancja na wykonane prace: 5 lat.

## 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia to: **do 30 czerwca 2024 roku**, przy czym Wykonawca dopuszcza szczątkowy odbiór wykonania poszczególnych części Osiedla (Protokoły częściowe).

Przewidywany termin zawarcia umowy na wzorzec Zamawiającego, to **nie później niż koniec maja 2023 roku**.

Każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia to 300,00 zł brutto dziennie.

## 6. PŁATNOŚĆ

Zamawiający przewiduje płatność w II transzach: I Transza po wykonaniu połowy zamówienia, w terminie 14 dni od daty odbioru prac w tym zakresie, II Transza w terminie 14 dni od daty odbioru prac dotyczących pozostałej części Osiedla.

## 7. UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w trakcie realizacji Przedmiotu umowy polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z sumą ubezpieczenia w zakresie przedmiotu umowy 200 000,00 zł. Polisa będzie stanowiła załącznik do umowy.

## 8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a. Oferta powinna być złożona w terminie **do dnia 18 kwietnia 2023 roku**, w zamkniętej kopercie w pomieszczeniu Ochrony przy ul. Jana Kazimierza 60 lub wysłana do tej daty na adres e-mailowy: [wspolnota\(at\)janakazimierza.com](mailto:wspolnota(at)janakazimierza.com)
  - opatrzona pieczęcią firmową,
  - posiadać datę sporządzenia,
  - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP,
  - podpisana czytelnie przez wykonawcę.

- Cenę oferowaną, która winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia tj. materiał, robocizną i sprzęt. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).
- b. Złożenie oferty jest jednoznaczne z tym, że Oferent jest związany ofertą do końca terminu jej ważności.
  - c. Oferta musi być ważna przez okres 30 dni od dnia złożenia/przesłania jej Zamawiającemu.
  - d. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za przygotowanie i przesłanie oferty.
  - e. Wykonawca składając ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe jednocześnie poświadcza, że rozumie treść zapytania ofertowego i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
  - f. Ewentualne pytania należy kierować na adres e-mailowy Wspólnoty. Termin udzielenia odpowiedzi do 4 dni roboczych.

## 9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERTY

Oferta powinna być złożona w terminie **do dnia 18 kwietnia 2023 roku** w zamkniętej kopercie w pomieszczeniu Ochrony przy ul. Jana Kazimierza 60 lub wysłana do tej daty na adres e-mailowy: [wspolnota\(at\)janakazimierza.com](mailto:wspolnota@janakazimierza.com) Wykonawca przewiduje otwarcie ofert w dniu **18 kwietnia 2023 roku** o godz. **20** w pomieszczeniu Zarządu Wspólnoty przy ul. Jana Kazimierza 60 w Warszawie.

## 10. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena.

Z poważaniem,  
Zarząd Wspólnoty  
Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60