



Warszawa, 6 października 2021 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

POMALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH – KLATKA 1 DO 11

W BIUDYNKU POŁOŻONYM W WARSZAWIE PRZY UL. JANA KAZIMIERZA 60

1. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Kazimierza 60 w Warszawie
ul. Jana Kazimierza 60
01 – 248 Warszawa
Wspolnota@janakazimierza.com

2. ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT NA:

- a. Malowanie klatek schodowych – klatki 1 do 11 w budynku położonym w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 60, 01 – 248 Warszawa.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje przede wszystkim:

- a. szpachlowanie, likwidacja pęknięć i nierówności ścian,
- b. gruntowanie ścian w zależności od potrzeb wynikających ze sztuki budowlanej i zastosowanej technologii,
- c. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian, przy czym poziom od „0” do 2 piętra winien być pomalowany dwukrotnie farbą emulsyjną płamoodporną klasy premium. Kolorystyka ścian powinna być utrzymana w zbliżonych aktualnie kolorach,
- d. jednokrotne pomalowanie sufitu farbą akrylową,
- e. mycie po robotach malarskich,
- f. uzupełnienie wypełnień dylatacji zarówno na ścianach, jak i pomiędzy płytkami,
- g.
- h. zamontowanie tabliczek piktogramowych PPOŻ w tych samych miejscach, w których były poprzednio zlokalizowane.

4. INFORMACJE DODATKOWE

- a. Wszystkie niezbędne rzeczy, materiały i sprzęt do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
- b. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
- c. Wykonawca przed przedstawieniem oferty zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną i dokonać obmiaru prac.

- d. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w miejscu wykonania usługi.
- e. Realizacja prac może mieć miejsce wyłącznie w dni powszednie, w godzinach 8:30 do 17. Realizacja prac w weekendy, w terminie od 22 do 27 grudnia i dni wolne od pracy nie jest możliwa. Wykonawca winien to uwzględnić w harmonogramie prac.
- f. Zamawiający nie wykonywał obmiaru prac. Powierzchnia prac winna być uwzględniona w wycenie Wykonawcy, jednakże Zamawiający nie widzi potrzeby jej precyzyjnego określenia.
- g. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc realizacji prac (schody, balustrady, oświetlenie, czujki, parapety, etc.).
- h. Gwarancja na wykonane prace: 24 miesiące.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia to: **28 lutego 2022 roku**, przy czym Wykonawca dopuszcza szczątkowy odbiór wykonania poszczególnych klatek (Protokoły częściowe).

Przewidywany termin zawarcia umowy na wzorzec Zamawiającego, to początek listopada 2021 roku.

Każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia to 300,00 zł brutto dziennie.

6. PŁATNOŚĆ

Zamawiający przewiduje płatność w II transzach: I Transza po wykonaniu połowy zamówienia tj. 6 klatek, w terminie 14 dni od daty odbioru prac w tym zakresie, II Transza w terminie 14 dni od daty odbioru prac dotyczących pozostałych 5 klatek.

7. UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w trakcie realizacji Przedmiotu umowy polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z sumą ubezpieczenia w zakresie przedmiotu umowy 200 000,00 zł. Polisa będzie stanowiła załącznik do umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a. Oferta powinna być złożona w terminie do dnia **26 października 2021 roku**, w zamkniętej kopercie w pomieszczeniu Ochrony przy ul. Jana Kazimierza 60 lub wysłana do tej daty na adres e-mailowy: wspolnota@janakazimierza.com
 - opatrzona pieczęcią firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP,
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę.
 - Cenę oferowaną, która winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia tj. materiał, robociznę i sprzęt. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).
- b. Złożenie oferty jest jednoznaczne z tym, że Oferent jest związany ofertą do końca terminu jej ważności.
- c. Oferta musi być ważna przez okres 30 dni od dnia złożenia/przesłania jej Zamawiającemu.

- d. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za przygotowanie i przesłanie oferty.
- e. Wykonawca składając ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe jednocześnie poświadcza, że rozumie treść zapytania ofertowego i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
- f. Ewentualne pytania należy kierować na adres e-mailowy Wspólnoty. Termin udzielenia odpowiedzi do 4 dni roboczych.

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być złożona w terminie do dnia 26 października 2021 roku w zamkniętej kopercie w pomieszczeniu Ochrony przy ul. Jana Kazimierza 60 lub wysłana do tej daty na adres e-mailowy: wspolnota@janakazimierza.com
Wykonawca przewiduje otwarcie ofert w dniu 26 października 2021 roku o godz. 20 w pomieszczeniu Zarządu Wspólnoty przy ul. Jana Kazimierza 60 w Warszawie.

10. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Kryterium wyboru oferty będzie najniższa cena.

Z poważaniem,
Zarząd Wspólnoty
Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60