



Warszawa, 27 września 2021 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
JANA KAZIMIERZA 60 w WARSZAWIE**

***na dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej  
na dachu wielorodzinnego budynku mieszkalnego  
położonego w Warszawie, przy ul. Jana Kazimierza 60***

Szanowni Państwo,

działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie, zwracamy się z zapytaniem ofertowym dotyczącym kompleksowej realizacji projektu polegającego na **dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej** na dachu wielorodzinnego budynku mieszkalnego, położonego w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 60.

**Termin składania ofert upływa w dniu 05.10.2021 roku.**

**Zawarcie umowy z wybranym Oferentem odbędzie się w Warszawie, w siedzibie Zamawiającego, do dnia 08.10.2021 roku.**

**Nieprzekraczalny termin realizacji zadania został określony na dzień 24.11.2021 roku.**

Termin realizacji zadania jest bezpośrednio związany z dotacją, którą Wspólnota Jana Kazimierza 60 ma szansę otrzymać z budżetu m. st. Warszawy. Warunkiem jej otrzymania jest złożenie w urzędzie dokumentów rozliczeniowych- dokumentacji zdjęciowej, faktury, protokołu odbioru.

Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego: Warszawa, ul. Jana Kazimierza 60 (pomieszczenie Administracji bądź Ochrony). Dopuszczamy także możliwość przesłania oferty w wersji elektronicznej na adres: [wmjk60@gmail.com](mailto:wmjk60@gmail.com).

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.10.2021 roku, o godz. 20:00 w pomieszczeniu Administracji. W otwarciu ofert mogą wziąć udział Oferenci i mieszkańcy.

**W ofercie prosimy o przedstawienie proponowanej ceny brutto za wykonane prace, wskazanie deklarowanego terminu uruchomienia instalacji oraz specyfikację techniczną rozwiązania wraz z terminami gwarancji.**

**Do oferty prosimy dołączyć również draft umowy na realizację zadania.**

Wszelkie pytania dotyczące naszego zapytania prosimy kierować na adres @: [wmjk60@gmail.com](mailto:wmjk60@gmail.com) lub bezpośrednio na tel. kont. +48 509 097 352.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
Jana Kazimierza 60

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
NA DOSTAWĘ, MONTAŻ I URUCHOMIENIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ  
NA DACHU WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO W WARSZAWIE, PRZY UL. JANA KAZIMIERZA 60  
(SZCZEGÓŁY)**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Kazimierza 60 w Warszawie  
01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 60  
NIP: 5252453732

**2. MIEJSCE REALIZACJI INWESTYCJI:**

Wielorodzinny budynek mieszkalny, położony w Warszawie (01-248), przy ul. Jana Kazimierza 60

**3. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT:**

Oferty przyjmujemy do godziny 19:00, 05.10. 2021 roku (wtorek).  
Oferta może zostać złożona osobiście na Ochronie lub w pomieszczeniu Administracji.  
Oba pomieszczenia zlokalizowane są na terenie osiedla przy ul. Jana Kazimierza 60.  
Oferty można również przesłać w wersji elektronicznej na adres: [wmjk60@gmail.com](mailto:wmjk60@gmail.com).

**4. TERMIN OTWARCIA OFERT:**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.10.2021 roku, o godz. 20:00 w pomieszczeniu Administracji. W otwarciu ofert mogą wziąć udział Oferenci i mieszkańcy.

**5. KLUCZOWE TERMINY:**

- zawarcie umowy: do dnia 08.10.2021 roku (piątek)
- rozpoczęcie prac: niezwłocznie po zawarciu umowy
- **zakończenie realizacji: 24.11.2021 rok**

Termin ukończenia realizacji inwestycji jest dla Zamawiającego kluczowy, gdyż zadanie w części jest finansowane z dotacji, na którą to Zamawiający zawarł umowę z Miastem Stołecznym Warszawa. Warunkiem otrzymania przedmiotowej dotacji jest złożenie w Urzędzie kompletu dokumentów rozliczeniowych do końca listopada 2021 roku.

**6. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCÓW:**

- udokumentowana działalność minimum 2 lata
- udokumentowana minimum jedna budowa instalacji na wspólnocie mieszkaniowej (referencje)
- posiadanie polisy OC o wartości minimum 250.000,00 PLN

## 7. WYNAGRODZENIE:

Cena określona w ofercie powinna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, w PLN.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie zostanie uregulowane przez Zamawiającego jednorazowo, po zakończeniu inwestycji, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur częściowych.

## 8. WIZJA LOKALNA / KONTAKT TECHNICZNY:

W celu prawidłowego oszacowania wartości usługi Zamawiający umożliwi i zaleca dokonanie wizji lokalnej na budynku. Budynek zlokalizowany jest w Warszawie, przy ul. Jana Kazimierza 60.

Opiekę techniczną nad nieruchomością sprawuje konserwator- Pan Wojtek Kraszewski.

Telefon kontaktowy do konserwatora: **604 808 431**.

Wstęp na dach budynku jest możliwy tylko i wyłącznie w asyście konserwatora lub pracownika ochrony. Każda wizja lokalna musi być wcześniej zapowiedziana, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem.

W dniu 29.09.2021 konserwator jest obecny na osiedlu od godziny 10:00 do 18:00 i jest to termin preferowany na odbycie wizji lokalnej.

## 9. KONTAKT MERYTORYCZNY I OPERACYJNY:

W sprawach bezpośrednio związanych z przedmiotowym zamówieniem prosimy o kontakt z Członkiem Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej:

Pan Marcin Jankowski / 509 097 352

## 10. MOC ZAINSTALOWANA:

Przygotowane rozwiązanie techniczne powinno uwzględniać moc zainstalowaną **NIE MNIEJSZĄ NIŻ 49,58kWp i NIE WIĘKSZĄ NIŻ 50,00kWp**.

## 11. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE:

Wykonawca nie ma narzuconego rozwiązania technicznego. Zamawiający jest zainteresowany rozwiązaniem, które będzie cechować:

- bezpieczeństwo użytkownika;
- wysoka sprawność;
- niska awaryjność;
- dostępność części zamiennych;
- łatwość obsługi;
- zdalny dostęp poprzez dedykowany portal do danych z wybranych elementów instalacji, w tym ile energii wyprodukowano, czy wszystkie panele pracują poprawnie, etc

W ofercie prosimy o wskazanie planowanego do zastosowania sprzętu, wraz z jego specyfikacją oraz ilością. W szczególności dotyczyć to:

- paneli fotowoltaicznych (wraz z proponowanym kątem nachylenia);

- inwertera;
- wyłącznika nadprądowego;
- okablowania DC;
- okablowania AC;
- zabezpieczenia AC;
- falownika (preferowana ilość: 2);
- optymalizatorów mocy (oczekujemy zastosowania);
- systemu monitoringu.

Prosimy o wskazanie w ofercie sposobu montażu paneli (konstrukcji wsporczej dla nich).

Prosimy o wskazanie w ofercie łącznej masy zamontowanych elementów. Wskazujemy przy tym, iż Zamawiający nie dysponuje żadnymi badaniami nośności konstrukcji dachu lub stropu ostatniej kondygnacji.

Wszystkie elementy wykorzystane do wykonania instalacji muszą być nowe i nie używane, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz praw osób trzecich.

## **12. PROJEKTY / ZEZWOLENIA / PRACE BUDOWLANE:**

Po stronie Wykonawcy jest przygotowanie wszystkich niezbędnych projektów i pozwoleń. Po stronie Wykonawcy znajdują się również wszystkie prace budowlane (jeżeli będą miały miejsce). Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie konstrukcję do montażu paneli, która musi zostać posadowiona na dachu budynku. W przypadku ingerencji w strukturę techniczną dachu, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia dachu, tak aby w szczególności nadal pozostał on konstrukcją szczelną.

Jeżeli jest wymagane, prosimy o uwzględnienie w ofercie uziemienia oraz instalacji odgromowej.

Po stronie Wykonawcy znajduje się wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych towarzyszących (przebiecia przez przegrody, bruzdowanie, etc)

Wykonawca jest również zobowiązany zabezpieczyć na czas wykonywania prac przejścia, przejazdy wewnątrz i na zewnątrz budynku.

## **13. GWARANCJE I RĘKOJMIA:**

Zamawiający oczekuje, iż udzielone gwarancje nie będą krótsze niż:

- gwarancja na roboty (w tym roboty budowlane) będące przedmiotem zamówienia: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
- gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej:
  - na inwertery: 10 lat;
  - na panele fotowoltaiczne: 15 lat;
  - na system montażowy: 10 lat;
  - na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
- gwarancja z tytułu rękojmi: 5 lat

#### **14. USŁUGI SERWISOWE:**

Wykonawca w ramach przygotowanej oferty i podanej przez siebie ceny jest zobowiązany uwzględnić coroczną (raz do roku, w kwietniu), przez 5 lat liczonych od roku 2022 wizytę serwisową. W ramach usługi serwisowej zostaną wykonane następujące czynności (zakres minimum):

- kontrola wizualna modułów i konstrukcji wsporczej pod kątem zanieczyszczenia, uszkodzeń zewnętrznych, korozji, potłuczonego szkła
- kontrola połączeń śrubowych
- kontrola przyłącza
- kontrola okablowania i złączy
- sprawdzenie zabezpieczeń prądowych
- sprawdzenie zasilania NN
- sprawdzenie falowników
- pomiary kontrolne

W przypadku wystąpienia nieprawidłowości stwierdzonych podczas wizyty serwisowej, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 21 dni od daty wizyty serwisowej, potwierdzonej odpowiednim protokołem.

#### **15. WYMAGANIA DODATKOWE:**

- Wykonawca we współpracy z Zamawiającym jest zobowiązany do załatwienia wszelkich formalności koniecznych do wykonania w zakładzie energetycznym, w tym zgłoszenia instalacji i wymiany licznika na dwukierunkowy;
- Wykonawca jest zobowiązany przez cały czas realizacji inwestycji dokumentować prowadzone prace w sposób fotograficzny, po zakończeniu prac dokumentacja ta zostanie przekazana Zamawiającemu;
- po zainstalowaniu wszystkich paneli Wykonawca jest zobowiązany sfotografować wszystkie panele a następnie przekazać te zdjęcia do Zamawiającego, który złoży je wraz z protokołem odbioru w Urzędzie Miasta Warszawa;
- po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć do Zamawiającego projekt powykonawczy instalacji fotowoltaicznej;
- uruchomienie instalacji przy współudziale przedstawicieli Zamawiającego
- przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie podstawowej obsługi urządzeń

#### **16. ZAŁĄCZNIKI:**

W związku z tym, iż Zamawiający posiada podsumowanie i raport przygotowany przez firmę VOOLT sp. z o.o. oraz wizualizację dachu z rozważanym rozmieszczeniem paneli, Zamawiający dołącza te dokumenty do zapytania. Są to materiały tylko i wyłącznie i charakterze poglądowym.

- koniec -