



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

WMJKCO
WPŁYNĘŁO
DNIA 21.06.2021

Warszawa, 11 czerwca 2021 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.32.2019.LLA
(28)
UD-XVII-WIR-RI.7011.7.2019.LGA

POSTANOWIENIE Nr 172/N/2021

Na podstawie art. 113 § 2 oraz art. 123 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 735),
po rozpatrzeniu wniosku z 2 czerwca 2021 r. Inwestora – Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Radosława Guzowskiego,

**wyjaśniam wątpliwości co do treści ostatecznej decyzji
Prezydenta m.st. Warszawy nr 33/N/2019 z 30 kwietnia 2019 r.,
znak: UD-XVII-WAiB-AB.6740.32.2019.LLA,**

zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi (klasy zero) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą i techniczną (adres inwestycji: **ul. Karlińskiego**, dz. ew. nr 12/6, 12/7, 12/8, 13/1 z obrębu 6-05-02 w Warszawie) w zakresie w jakim dotyczy „oddziałów przedszkolnych (klas zero)” w następujący sposób.

Ww. decyzją został zatwierdzony projekt budowlany pod nazwą: „Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi (klasy zero) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą i techniczną”, obejmujący budowę budynku szkoły, w którym zostały wydzielone oddzielne strefy i szatnie dla uczniów młodszych klas – klas zerowych („blok klas zerowych”) i uczniów klas starszych („blok szkoły podstawowej”). Pomimo swojej nazwy projekt nie przewiduje realizacji „oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych”, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli – Dz. U. z 2019 r., poz. 502) oraz w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U z 2017 r., póź. 1657 ze zm.). Projekt nie obejmuje rozwiązań dla potrzeb tworzenia oddziałów przedszkolnych, dotyczy budowy budynku szkolnego z „klasami zerowymi”.

Uzasadnienie

2 czerwca 2021 r. Inwestor – Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Radosława Guzowskiego złożył wniosek o wyjaśnienie wątpliwości, co do treści ostatecznej decyzji Prezydenta m.st. Warszawy

Nr 33/N/2019 z 30 kwietnia 2019 r., znak: UD-XVII-WAiB-AB.6740.32.2019.LLA, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi (klasy zero) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą i techniczną (adres inwestycji: ul. Karlińskiego, dz. ew. nr 12/6, 12/7, 12/8, 13/1 z obrębem 6-05-02 w Warszawie) w zakresie w jakim dotyczy „oddziałów przedszkolnych (klas zero)”.

Inwestor wniosek swój uzasadnił koniecznością wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku Szkoły Podstawowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. „Budowa Szkoły Podstawowej w rejonie ul. Jana Kazimierza”. Tytuł projektu zawarty w SIWZ brzmi „Budowa Szkoły Podstawowej w rejonie ul. Jana Kazimierza”, nie obejmuje oddziałów przedszkolnych. Nie jest zatem w swej nazwie spójny z decyzją o pozwoleniu na budowę. Nie jest również spójny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1/U/2018/cp z 10 stycznia 2018 r., która miała tytuł „Budowa Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi”, na podstawie której zostało wydane pozwolenie na budowę w 2019 r.

We wniosku Inwestor poinformował, że w czasie między wydaniem decyzji lokalizacyjnej a uzyskaniem decyzji o pozwolenia na budowę, zmianie uległ system edukacji szkolnej i przedszkolnej. Wobec tego budynek, którego projekt został zatwierdzony ww. decyzją o pozwoleniu na budowę, pomimo, że w nazwie jest mowa o oddziałach przedszkolnych, jest budynkiem typowo szkolnym. Zamiast tzw. oddziałów przedszkolnych posiada obecnie funkcjonujące klasy „zerowe”. Klasy „zerowe”, co wynika z zatwierdzonego projektu budowlanego, nie posiadają wymaganych programem dla przedszkoli toalet przy każdej klasie, nie posiadają magazynów z leżakami do spania, toalety są ogólnodostępne z korytarza o wysokości odpowiadającej toaletom szkolnym a nie przedszkolnym. Stołówka szkolna nie posiada wydzielonej rozdzielni jedzenia specjalnie dla potrzeb przedszkola. Według założeń projektowych mają z niej korzystać razem wszyscy uczniowie w różnych godzinach. W związku z opisanymi warunkami istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo nie uzyskania pozwolenia na użytkowanie ze strony Sanepid-u dla tych pomieszczeń jako pomieszczeń przedszkolnych. Nie ma też potrzeby klasyfikowania ich w ten sposób, gdyż zmianie uległy przepisy systemu edukacyjnego i zamiast oddziałów przedszkolnych funkcjonują klasy „zerowe”.

Nazwa projektu budowlanego wynika z konieczności jego dostosowania do nazwy inwestycji określonej w decyzji Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy Nr 1/U/2018/cp z 10 stycznia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po analizie zatwierdzonego projektu tut. organ przychylił się do wniosku inwestora.

Zgodnie z art. 113 § 2 Kpa organ, który wydał decyzję, wyjaśnia w drodze postanowienia na żądanie strony wątpliwości co do treści decyzji. Wyjaśnienie wątpliwości co do treści decyzji nie jest ponownym merytorycznym załatwianiem sprawy administracyjnej, a tym samym nie może być alternatywą dla merytorycznego określania praw czy obowiązków strony na podstawie prawa materialnego. Wyjaśnienie wątpliwości w trybie art. 113 § 2 Kpa nie może prowadzić do nowej oceny stanu faktycznego lub prawnego, ani powodować zmiany merytorycznej rozstrzygnięcia. Potrzeba wyjaśnienia stronie wątpliwości co do treści decyzji administracyjnej powstaje wówczas, gdy treść decyzji budzi u strony uzasadnione wątpliwości interpretacyjne, z uwagi na użyte w niej

sformułowania. W niniejszej sprawie tut. organ w celu wyjaśnienia treści decyzji odniósł się wyłącznie do zawartości projektu budowlanego zatwierdzonego ww. decyzją bez dokonywania jego ponownej merytorycznej oceny.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejsze postanowienie w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Zażalenie na postanowienie należy wysłać pocztą lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa reprezentowany przez pełnomocnika - Pana Radosława Guzowskiego
adres do korespondencji:
RG Architekt, ul. Woronicza 31/266, 02-640 Warszawa
2. Wspólnota Mieszkaniowa „Park Wola Residence” przy ul. Sowińskiego 25 w Warszawie
ul. J. Sowińskiego 25, 01-105 Warszawa
3. Wspólnota Mieszkaniowa Jana Kazimierza 60
ul. Jana Kazimierza 60, 01-248 Warszawa
4. Sokratesa Development Sp. z o.o., ul. Sokratesa 13, 01-909 Warszawa
5. m.st. Warszawa
Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
6. Skarb Państwa
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa – ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

Do wiadomości:

1. PINB dla m. st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Wola – ul. Żelazna 99, 01-017 Warszawa
3. Wydział Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości dla Dzielnicy Wola – w miejscu
4. Wydział Gospodarki i Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Wola – w miejscu
5. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – a/a

Sprawę prowadzi inspektor Lidia Korybska, lkorybska@um.warszawa.pl, telefon 22-443-57-80
al. „Solidarności”, 90, 01-003 Warszawa.