



Warszawa, 01 grudnia 2020 roku

Szanowni Państwo,

w związku z poczynionym postępowaniem w zakresie dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych wynikających z braku wyposażenia obu kondygnacji podziemnych (garaży) w system sygnalizacji pożarowej wraz z monitoringiem, przedstawiamy Państwu opis stanu aktualnego w tej sprawie, wraz z propozycją podjęcia uchwały mającej na celu formalne zakończenie sporu.

PREambuła:

- przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawa w Warszawie II Wydział Cywilny – z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie toczy się postępowanie o zaważanie do próby ugodowej (sygn. akt: II Co 3399/19) - w sprawie o zapłatę kwoty **124.077,48 zł** za szkodę poniesioną przez Wspólnotę z uwagi na konieczność wykonania przez Wspólnotę systemu sygnalizacji p.poż. wraz z monitoringiem - w garażach na poziomie minus 1 i minus 2
- na skutek podjętych rozmów ugodowych, Strony wyraziły gotowość do osiągnięcia porozumienia, w wyniku którego Pekao Property S.A. z siedzibą w Warszawie zobowiąże się do zapłaty na rzecz Wspólnoty jednorazowej **kwoty brutto w wysokości 100.000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych, zero groszy)**, płatną w terminie 14 dni od daty zawarcia ugody, natomiast Wspólnota zrzeknie się tak zgłoszonego roszczenia dotyczącego systemu p.poż wraz z monitoringiem,
- w ocenie Zarządu Wspólnoty do zawarcia ugody w tak wszczętym postępowaniu konieczne jest podjęcie odpowiedniej uchwały, w której właściciele lokali tworzących Wspólnotę opowiedzą się za wyrażeniem zgody na zawarcie przez Zarząd Wspólnoty ugody na ww. warunkach i upoważnią Zarząd Wspólnoty do dokonania takiej czynności.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Wspólnoty postanowił poddać pod głosowanie w trybie obiegowym uchwałę następującej treści:

Uchwała Nr 7/2020

**Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 60
położonego przy ulicy Jana Kazimierza w Warszawie
z dnia 01 grudnia 2020 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody
dotyczącej wykonania systemu p.poż wraz z monitoringiem**

Działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903), Właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

1. Właściciele tworzący Wspólnotę Mieszkaniową Jana Kazimierza 60 w Warszawie wyrażają zgodę na zawarcie w postępowaniu toczącym się z wniosku Wspólnoty przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, sygn. akt. II Co 3399/19 („Postępowanie”), ugody z Peko Property S.A. w Likwidacji z siedzibą w Warszawie („Spółka”), w której to ugodzie Spółka zobowiąże się do zapłaty jednorazowej kwoty w wysokości **100.000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych, zero groszy)** na rzecz Wspólnoty, w terminie 14 dni, natomiast Wspólnota z tego tytułu zrzeknie się zgłoszonych w tym postępowaniu roszczeń.
2. Właściciele tworzący Wspólnotę Mieszkaniową Jana Kazimierza 60 w Warszawie upoważniają Zarząd Wspólnoty – reprezentowany w Postępowaniu przez pełnomocnika procesowego, do zawarcia ugody, o której mowa w pkt 1.

§2

Uchwała wchodzi w życie od dnia jej podjęcia.

Po przeliczeniu głosów stwierdzono, że:

- Za **Uchwałą Nr 7/2020** głosowali Właściciele lokali reprezentujący łączny udział _____/279501 w nieruchomości wspólnej oraz garażach, co stanowi _____%;
- Przeciw Uchwale Nr 7/2020 głosowali Właściciele lokali reprezentujący łączny udział _____/279501 w nieruchomości wspólnej oraz garażach, co stanowi _____%;
- Wstrzymali się Właściciele lokali reprezentujący łączny udział _____/279501 w nieruchomości wspólnej oraz garażach, co stanowi _____%;

W związku z tym, iż uchwała uzyskała / nie uzyskała ponad 50% głosów „za”, Zarząd Wspólnoty stwierdził, iż uchwała **została podjęta / nie została podjęta.**

Głosuję (należy postawić znak „x” w odpowiednim kwadracie):

za Uchwałą

przeciwko Uchwale

wstrzymuję się

NUMER LOKALU: **DATA I CZYTELNY PODPIS**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA JANA KAZIMIERZA 60

01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 60

NIP 5252453732 REGON 141825783

wspolnota@janakazimierza.com