



Warszawa, 23 maja 2019 roku

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, iż w wyniku głosów oddanych na Zebraniu Rocznym w dniu 26 marca 2019 roku oraz w trybie stacjonarnego, a także indywidualnego zbierania głosów, **PODJĘTE** zostały następujące Uchwały w sprawie:

a) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Panu Jackowi Burszta, Marcinowi Jankowskiemu oraz Łukaszowi Kojara (Uchwała Nr 1/2019);

Za Uchwałą: 67,32%

Przeciwko Uchwale: 0,71%

Wstrzymało się: 0,33%

Łącznie głosowało: 68,36%

b) ustalenia procedury rezygnacji i wyboru Członków Zarządu Wspólnoty (Uchwała Nr 3/2019);

Za Uchwałą: 67,95%

Przeciwko Uchwale: 0,00%

Wstrzymało się: 0,00%

Łącznie głosowało: 67,95%

c) rozdysponowania nadwyżki finansowej za rok 2018 (Uchwała Nr 4/2019);

Za Uchwałą: 67,58%

Przeciwko Uchwale: 0,00%

Wstrzymało się: 0,37%

Łącznie głosowało: 67,95%

d) przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2019 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych opłat oraz zaliczek na media (Uchwała Nr 5/2019);

Za Uchwałą: 68,23%

Przeciwko Uchwale: 0,00%

Wstrzymało się: 0,00%

Łącznie głosowało: 68,23%

e) doposażenia przejść do komórek lokatorskich w dodatkowe czytniki kart dostępu (Uchwała Nr 6/2019);

Za Uchwałą: 65,63%

Przeciwko Uchwale: 2,60%

Wstrzymało się: 0,00%

Łącznie głosowało: 68,23%

f) ustalenia sposobu legalizacji lub wymiany liczników wody i ciepła (Uchwała Nr 7/2019);

Za Uchwałą: 68,23%

Przeciwko Uchwale: 0,00%

Wstrzymało się: 0,00%

Łącznie głosowało: 68,23%

g) upoważnienia Zarządu Wspólnoty do wszczęcia postępowania sądowego przeciwko PEKAO Property S.A. w Warszawie (następca prawny Jana Kazimierza Development sp. z o.o. w Warszawie) celem dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych wynikających z braku wyposażenia obu kondygnacji podziemnych (garaży) w system sygnalizacji pożarowej wraz z monitoringiem pomiędzy systemem sygnalizacji pożarowej a stacją monitorowania Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej (Uchwała Nr 9/2019);

Za Uchwałą: 67,29%

Przeciwko Uchwale: 0,00%

Wstrzymało się: 0,30%

Łącznie głosowało: 67,59%

h) upoważnienia Zarządu Wspólnoty do wszczęcia postępowania sądowego przeciwko Jana Kazimierza Development sp. z o.o. w Warszawie oraz PEKAO Property S.A. w Warszawie w celu dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych wynikających z wad fizycznych w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Jana Kazimierza 60 w Warszawie oraz do zawierania z członkami Wspólnoty Mieszkaniowej „Jana Kazimierza 60” w Warszawie umów cesji roszczeń przysługujących członkom Wspólnoty w stosunku do Jana Kazimierza Development sp. z o.o. w Warszawie oraz PEKAO Property S.A. w Warszawie z tytułu wad fizycznych istniejących w nieruchomości wspólnej (Uchwała Nr 10/2019);

Za Uchwałą: 66,82%

Przeciwko Uchwale: 0,47%

Wstrzymało się: 0,30%

Łącznie głosowało: 67,59%

i) przeznaczenia kwoty 6.000,00 zł na Budżet Partycypacyjny Wspólnoty („BPW”) (Uchwała Nr 11/2019);

Za Uchwałą: 63,93%

Przeciwko Uchwale: 2,99%

Wstrzymało się: 0,82%

Łącznie głosowało: 67,74%

j) wprowadzenia zmian w Regulaminie Naliczeń i Rozliczeń oraz przyjęcia tekstu jednolitego (Uchwała Nr 12/2019);

Za Uchwałą: 65,87%

Przeciwko Uchwale: 0,66%

Wstrzymało się: 0,78%

Łącznie głosowało: 67,31%

Jednocześnie informujemy, iż wskazane poniżej Uchwały **NIE ZOSTAŁY PODJĘTE**:

a) wprowadzenia zmian w Regulaminie Porządkowym oraz przyjęcia tekstu jednolitego (Uchwała Nr 13/2019);

Za Uchwałą: 43,68%

Przeciwko Uchwale: 11,51%

Wstrzymało się: 9,37%

Łącznie głosowało: 64,55%

b) zobowiązania Zarządu do przywrócenia do stanu poprzedniego (krzewy i trawa) terenu zagospodarowanego pod stojaki na rowery w 2 części patio (Uchwała Nr 14/2019);

Za Uchwałą 4,10%

Przeciwko Uchwale: 41,02%

Wstrzymało się: 13,26%

Łącznie głosowało: 58,38%

Decyzją Właścicieli obecnych na Spotkaniu Rocznym Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie w dniu 26 marca 2019 roku, wskazane poniżej Uchwały **NIE BYŁY PODDANE POD GŁOSOWANIE:**

Uchwała Nr 2/2019 w sprawie odwołania Zarządu Wspólnoty wraz z powierzeniem firmie zewnętrznej administrowania Osiedlem;

Uchwała Nr 8/2019 w sprawie upoważnienia Zarządu do dokonywania wydatków wykraczających poza czynności zwykłego zarządu nieruchomością.

Z poważaniem,

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Jana Kazimierza 60 w Warszawie

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
JANA KAZIMIERZA 60
ul. Jana Kazimierza 60, 01-248 Warszawa
wspolnota@janakazimierza.com
NIP 525-24-53-732
REGON 141825783

CZŁONEK ZARZĄDU

Jacek Burszta

CZŁONEK ZARZĄDU

Marcin Jankowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Lukasz Kojara