

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

Kto będzie administratorem Pani/Pana danych?

Administratorem Twoich danych będzie Wspólnota Mieszkaniowa Jana Kazimierza 60 z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 60, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty.

O jakich danych mówimy?

Chodzi o dane osobowe, które są zbierane w ramach realizacji czynności związanych z administrowaniem i zarządzaniem nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 60, której to częścią jest Pani/Pana lokal. Dane te dotyczą: imienia i nazwiska, nr telefonu, e-maila, adresu, nr PESEL.

Dlaczego chcemy przetwarzać Pani/Pana dane?

Przetwarzanie Pana/Pani danych ma na celu wyłącznie realizację czynności związanych z administrowaniem i zarządzaniem nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 60, której to częścią jest Pani/Pana lokal, w oparciu o przepisy ustawy o własności lokali oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy, w szczególności:

- wypełnienia obowiązków prawnych określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
- wysyłanie informacji tzw. newsletterów na podany adres mailowy,
- przeprowadzanie zebrań rocznych i przygotowania list, zbierania podpisów pod zaproponowanymi uchwałami,
- przygotowywanie list z apelami do urzędów, instytucji i władz administracyjnych,
- informowania o zagrożeniach lub przesyłania innych informacji dotyczących nieruchomości lub jej sąsiedztwa, etc.
- występowania z wnioskami do urzędów i instytucji w parciu o złożone oświadczenia,

Komu możemy przekazać dane?

Zgodnie z obowiązującym prawem Twoje dane możemy przekazywać podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie, np. firmie księgowej lub rachunkowej, firmie prowadzącej serwis e-kartoteka lub podobny serwis internetowy, konserwatorowi w ramach wykonywanych usług konserwacji nieruchomości (wyłącznie imię i nazwisko, nr telefonu lub e-mail), podwykonawcom naszych usług (wyłącznie imię i nazwisko, nr telefonu lub e-mail), oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądom lub organom ścigania – oczywiście tylko gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.

Jakie masz prawa w stosunku do Twoich danych?

Masz między innymi prawo do żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. Możesz także wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgłosić sprzeciw oraz skorzystać z innych przysługujących w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) przysługuje w przypadku gdy:

- a. dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
- b. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
- c. osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
- d. dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
- e. dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

Jakie są podstawy prawne przetwarzania Twoich danych?

Każde przetwarzanie Twoich danych musi być oparte na właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami, podstawie prawnej. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych w celu realizacji czynności związanych z administrowaniem i zarządzeniem nieruchomości położoną w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 60, której to częścią jest Pani/Pana lokal, jest realizacja obowiązków określonych przepisami ustawy o własności lokali, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, tj. w oparciu o uzasadniony interes administratora.

Jak długo będziemy przetwarzać Pani/Pan dane?

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Pani/ Pana danych nie będziemy przetwarzać w celach marketingowych.

Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Wyrażenie zgody jest dobrowolne i możesz ją w dowolnym momencie wycofać. Jednakże brak wyrażenia zgody, uniemożliwi Ci czynne funkcjonowanie w ramach Wspólnoty, otrzymywanie newsletterów lub też kontaktowanie się z Tobą w ramach wykonywania czynności zarządzania i administrowania nieruchomością.