

OPINIA TECHNICZNA

Wizję lokalną przeprowadził w dn. 06.04.2017r.:

mgr inż. Mariusz DUSIŃSKI – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Bł/20/01, nr ewid. PDL/BO/0309/01, w obecności konserwatora budynku.

Miejsce oględzin:

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Jana Kazimierza 60 w Warszawie – wychłodzenie ściany szczytowej.

Opis oględzin:

Podczas wizji lokalnej dokonano oględzin styku ściany szczytowej budynku Jana Kazimierza 60 z budynkiem sąsiednim oraz dokonano kontroli termowizyjnej wewnętrznej strony ściany szczytowej w obrębie lokalu na 2 piętrze. W załączeniu zdjęcia i termogramy.

Budynek Jana Kazimierza 60 (JK60) posiada warstwę ocieplenia na ścianie zewnętrznej od strony podwórka (prostopadłej do ściany szczytowej budynku sąsiedniego). Fragment ściany szczytowej budynku sąsiedniego, stanowiący jednocześnie zabudowę loggii budynku JK60, stanowi autonomiczną konstrukcję ocieplenia, oddzieloną od ocieplenia budynku JK60 nie zabezpieczoną szczeliną dylatacyjną. W sąsiedztwie szczeliny zaobserwowano fragmenty styropianu świadczące o szkodliwej działalności gryzoni lub ptaków.

W obrębie lokalu mieszkalnego na 2 piętrze stwierdzono znaczne wychłodzenie w pionowym pasie o szerokości około 20-30cm w narożniku od strony podwórka, odpowiadającym przebiegowi szczeliny pomiędzy warstwami ocieplenia omówionymi powyżej. Poza tym nie stwierdzono istotnych odchyłeń temperaturowych na wewnętrznej stronie ściany szczytowej.

Wnioski i zalecenia:

Najbardziej prawdopodobną przyczyną znacznego wychłodzenia w obrębie narożnika od strony podwórka są ubytki fragmentów ocieplenia (najprawdopodobniej w wyniku szkodliwego działania ptaków i gryzoni) oraz nie zamknięcie szczeliny dylatacyjnej, co powoduje efekt „komina” i spotęgowanie wychłodzenia w tym obszarze.

Zaleca się wykonanie uzupełnienia ocieplenia w narożniku budynku poprzez wykonanie natrysku termoizolacyjnego pianami poliuretanowymi (PUR lub PIR) oraz zabezpieczenie szczeliny dylatacyjnej zamkniętym profilem dylatacyjnym kompensującym ewentualny ruch konstrukcji budynków.

Jednocześnie zaleca się właścicielom lokali mieszkalnych udrożnienie nawietrzaków okiennych w celu zachowania odpowiedniej sprawności systemów wentylacji odprowadzających nadmiar wilgoci z powietrza wewnątrz lokali, co ograniczy problem pojawiających się zagrzybień w miejscach mostków termicznych, które w naturalny sposób występują szczególnie w mieszkaniach szczytowych.

Opracował:

mgr inż. Mariusz DUSIŃSKI
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr Bł/20/01, Nr ewid. PDL/BO/0309/01

Dokumentacja foto- i termograficzna



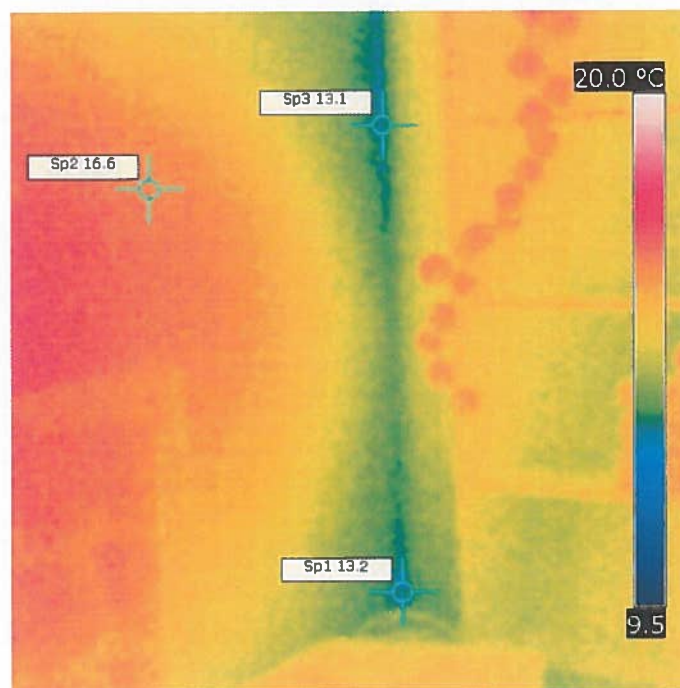
Widok ściany szczytowej i styku z budynkiem sąsiednim od strony podwórka



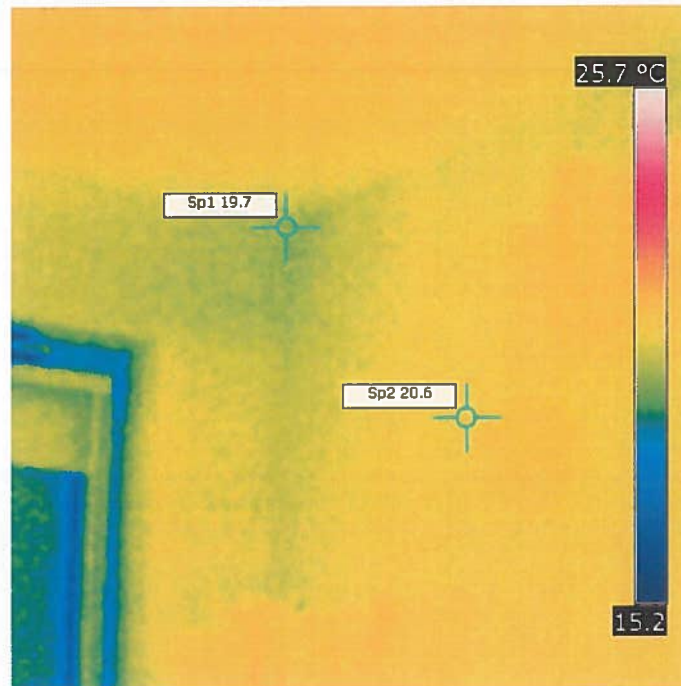
Widoczne dwie, niezależne warstwy ocieplenia



Widok szczeliny pomiędzy warstwami ocieplenia



Wychłodzenie w obrębie narożnika od strony podwórka



Brak nieprawidłowości termicznych w obrębie pokoju od strony ulicy