

Projekt do Budżetu Partycypacyjnego Wspólnoty

Realizujący Uchwałę nr 6/2016 Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie.

Zgłaszający :

Beata Rutkowska ,Irena Wittner

Szczegółowy opis Projektu z uzasadnieniem oraz ze wskazaniem jego wpływu na Osiedle lub też teren do niego.

Projekt dotyczy poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej oraz objęcia rzetelnym monitoringiem i ochroną części wschodniej i północnej naszej nieruchomości tj. sąsiadującej bezpośrednio z terenem „Parku Zielone Odolany” .

Wspólnota JK60 to oddany do użytku budynek w 2009 r który zgodnie z założeniami był i jest objęty ochroną 24h oraz pełnym monitoringiem.

Niestety monitoring ten ma swoje „dziury” a dokładnie dotyczą ona zarówno stanu technicznego kamer dla skrzydeł budynku sąsiadujących z „parkiem”, jak i ich brakiem i nie obejmowanie zasięgiem nawet 50% ogrodzeń naszego budynku . Aktualnie posiadamy dwie i to w nienajlepszym stanie technicznym oraz nie „widzące” po zmroku kamery które zabezpieczają nieudolnie 1/3 ogrodzenia.

W opinii zgłaszających wymiana kamer i rozszerzenie ich zasięgu tak by na skrzydle wschodnim były 4 kamery w wysokiej rozdzielczości HD oraz na skrzydle północnym również 4 kamery. Założenie tych kamer wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo i komfort wszystkich mieszkańców.

Teren sąsiadujący z naszym budynkiem to teren aktualnie i docelowo rekreacyjny który jest i będzie często uczęszczany przez użytkowników zarówno naszego osiedla jak i pozostałych okolicznych , tym bardziej że planowane prace dotyczące „Parku Zielone Odolany” każą nam spodziewać się zdecydowanie większego ruchu i wykorzystania przestrzeni pod naszymi oknami która będzie przestrzenią publicznie dostępną.

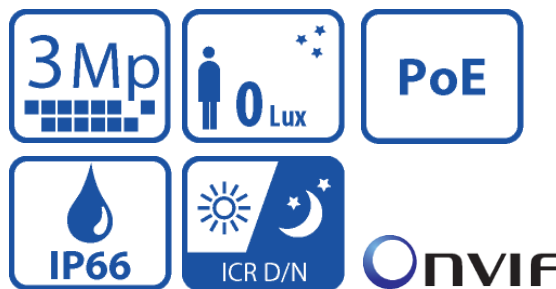
Szpecially dla właścicieli mieszkań na parterze i piętrach niższych, ale także pośrednio dla całego budynku, pewność iż osiedle jest monitorowane kompleksowo pozwoli na poczucie bezpieczeństwa. Najbardziej niebezpieczne mogą być noce, dlatego wysoka jakość kamer na podczerwień by „widziały” również po zmroku to propozycja jaką przedstawiamy.

Dokumentacja zdjęciowa – brak, temat znany Wspólnocie i mieszkańcom, obraz z kamer oraz ich zasięg dostępny do wglądu u ochrony

Szacowany koszt jego realizacji – 8 sztuk kamer * 849 PLN = 6792 PLN

Z poważaniem,

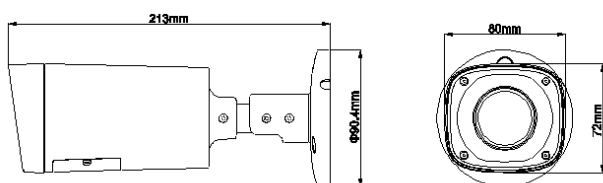
Kamera Tubowa 3 Megapixela ze zmiennoogniskowym obiektywem



Charakterystyka Kamery

- Przetwornik 1/2,7" 3Megapixel CMOS
- Kodowanie H.264 & MJPEG
- Obsługa dwóch strumienia kodowania
- Obiektyw zmiennoogniskowy 2,7-12mm
- Zewnętrzna regulacja obiektywu,
- Mechaniczny filtr podczerwieni,
- Cyfrowa redukcja szumów NR,
- Wbudowany WEB Server, zgodność z NVR, CMS(PSS/DSS) & DMSS
- Promiennik podczerwieni o zasięgu do 20m,
- Szyba dzielona z kołnierzem oddzielającym promiennik od obiektywu,
- Obudowa IP66,
- Zasilanie DC12V i PoE

Wymiary kamery



Specyfikacja Kamery

Model		BCS-TIP5300IR-V
System skanowania		Progressive scane
Przetwornik		1/2,7" 3Megapixel CMOS
Ilość pikseli		2048(H)×1536(V)
Czułość		Kolor: 0. 1Lux/F1.4, B/W: 0.01Lux/F1.4; 0Lux/F1.4(wł. IR)
Stosunek S/N		> 50dB (AGC wyt.)
Balans bieli (ATW)		automatyczny/ręczny
Funkcje podstawowe	Obiektyw	2,7-12mm F1.4 auto DC
	Kompensacja tła	Wyt. – wł (BLC)
	Funkcja poszerzonej dynamiki	Wyt.-wł (D-WDR)
	Migawka	Auto, Ręczna (1/50-1/10000), zabezpieczenie przed migotaniem
	Kontrola wzmocnienia (AGC)	Wyt. – wł
	Redukcja szumów (NR)	2D Wyt. – wł działa tylko przy włączonym AGC
Funkcje dodatkowe	Detekcja ruchu	wł./wyt. (regulacja położenia, rozmiaru, czułości pól detekcji)
	Strefy zastrzeżone	wł./wyt. 4 obszary
	Odbicie lustrzane	wł./wyt.
	Wyostrowanie	wł./wyt – płynna regulacja
	Funkcja dzień/noc	Mechaniczny filtr IR (ICR)
	Promiennik	Zasięg 20m
	Funkcje video	Kompresja
	Rozdzielczość	3M (2048×1536) / 1080P(1920×1080) / 720P(1280×720) / D1(704×576) / CIF(352×288)
	Prędkość transmisji strumienia głównego	3M (2048×1536) / 1080P(1920×1080) (25/30fps)/720P(1 ~ 25/30fps)
	Prędkość transmisji pod strumienia	D1/CIF(1 ~ 25/30fps)
	Przepływność	H.264: 32K ~ 8192Kbps, MJPEG: 32K ~ 12288Kbps
Funkcje sieci	Podłączenie sieci	RJ-45 (10/100Base-T)
	Protokoły	IPv4/IPv6, HTTP, HTTPS, SSL, TCP/IP, UDP, UPnP, ICMP, IGMP, SNMP, RTSP, RTP, SMTP, NTP, DHCP, DNS, PPPOE, DDNS, FTP, IP Filter, QoS, Bonjour
	ONVIF	ONVIF Ver. 2.2 Profil S
	Użytkownicy mobilni	iPhone, iPad, Android, Windows Phone
	Użytkownicy	Maksymalnie 20 zalogowanych
Zasilanie:		12VDC / POE (802.3af)
Pobór mocy		5 W z wł IR
Temperatura pracy		-20°C ~ +50°C
Waga		0,85kg
Wymiary dł/wys/szer		213x72x80mm