

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 3/2015- roczny plan gospodarczy na rok 2015

<b>Wspólnota Mieszkaniowa Jana Kazimierza 60</b>	
<b>PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2015</b>	
<b>Powierzchnia użytkowa ogółem</b>	<b>19 801,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Łączna ilość miejsc postojowych w garażach podziemnych</b>	<b>825</b>
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu U1 "Biedronka"</b>	<b>892,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Stawki opłat i zaliczek w roku 2015</b>	
CZYNSZ / zarząd nieruchomością wspólną do 31.05.2015	3,20 zł/1m <sup>2</sup>
CZYNSZ / zarząd nieruchomością wspólną od 01.06.2015	3,00 zł/1m <sup>2</sup>
Rozliczenie śmieci- zgodnie z deklaracją, opłata zależna od ilości zadeklarowanych osób	
Zaliczka na media do 31.05.2015	2,40 zł/1m <sup>2</sup>
Zaliczka na media od 01.06.2015	2,60 zł/1m <sup>2</sup>
Opłata za miejsce postojowe	35,0 zł/1mp
Zaliczka na fundusz remontowy do 31.05.2015	0,50 zł/1m <sup>2</sup>
Zaliczka na fundusz remontowy od 01.06.2015	0,70 zł/1m <sup>2</sup>
Lokal U1 "Biedronka"- opłata dodatkowa za zarządzanie do 31.05.2015	1,00 zł/1m <sup>2</sup>
Lokal U1 "Biedronka"- opłata dodatkowa za zarządzanie od 01.06.2015	1,00 zł/1m <sup>2</sup>
Lokal U1 "Biedronka"- opłata dodatkowa na fundusz remontowy do 31.05.2015	0,50 zł/1m <sup>2</sup>
Lokal U1 "Biedronka"- opłata dodatkowa na fundusz remontowy od 01.06.2015	1,00 zł/1m <sup>2</sup>
<b>I. Zaliczki i przychody [zł]</b>	
I.1 Zaliczki na utrzymanie części wspólnych oraz miejsc postojowych	879 853
I.2 Zaliczki na wywóz śmieci (na podstawie deklaracji)	73 185
I.3 Przychody z wynajmu pomieszczeń	1 050
I.4 Przychody finansowe (odsetki)	1 920
<b>Razem przychody i zaliczki na utrzymanie nieruchomości</b>	<b>956 008</b>
<b>II. Zaliczki - ryczałt na media</b>	
II.1 Ryczałt za media	597 993
<b>ZALICZKI I PRZYCHODY OGÓŁEM [zł]</b>	<b>1 554 001</b>
<b>III. Koszty zarządu nieruchomością i media [zł]</b>	
III.1 Bieżąca konserwacja nieruchomości, usługi kominarskie	92 583
III.2 Opłaty za dostawę energii elektrycznej	132 043
III.3 Materiały- oświetlenie, monitoring, windy, konserwacja, pozostałe	27 026
III.4 Opłaty za sprzątnięcie oraz zagospodarowanie terenu, serwis mat	170 846
III.5 Opłaty za usługi bankowe, pocztowe, kurierskie i eKartotekę	3 047
III.6 Usługi teleinformatyczne	1 777
III.7 Ochrona obiektu oraz system kontroli dostępu (SKD)	128 356
III.8 Usługi związane z terenem zielonym i terenem przed budynkiem, plac zabaw	18 388
III.9 Bramy, furtki, ogrodzenie	14 000
III.10 Zarządzanie nieruchomością	46 800
III.11 Administracja nieruchomością	88 200
III.12 Opłaty za prowadzenie księgowości	28 044
III.13 Przeglądy (obowiązkowe + dodatkowe)	70 694
III.14 Monitoring i wideodomofony	21 400
III.15 Ubezpieczenie nieruchomości	13 596
III.16 Usługi prawne i notarialne	16 022
III.17 Koszt wywozu śmieci	73 185
III.18 Rezerwa	10 000
<b>Razem koszty zarządu nieruchomością wspólną [zł]</b>	<b>956 008</b>
III.18 Opłaty za dostawę i zużycie energii cieplnej	352 626
III.19 Opłaty za dostarczenie i zużycie wody oraz ścieków	245 367
<b>Razem koszty ryczałtu za media</b>	<b>597 993</b>
<b>KOSZTY OGÓŁEM [zł]</b>	<b>1 554 001</b>
<b>IV. Fundusz remontowy [zł]</b>	
IV.1 Zaliczki na fundusz remontowy	155 009
<b>FUNDUSZ REMONTOWY OGÓŁEM [zł]</b>	<b>155 009</b>

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA JANA KAZIMIERZA 60**

01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 60

NIP 5252453732 REGON 141825783

wspolnota@janakazimierza.com