



**PORZĄDEK OBRAD NA ZEBRANIU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ JANA KAZIMIERZA 60
W DNIU 24 MARCA 2015 ROKU**

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego Zebrania.
3. Przyjęcie porządku Obrad.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) Udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Panu Jackowi Burszta, Marcinowi Jankowskiemu Łukaszowi Kojara, Karolowi Pietrzakowi (**Uchwała Nr 1**);
 - b) Rozdysponowania nadwyżki finansowej za rok 2014 (**Uchwała Nr 2**);
 - c) Przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2015 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek i opłat (**Uchwała Nr 3**);
 - d) Przyjęcia Regulaminu porządkowego Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie (**Uchwała Nr 4**);
 - e) Podwyższenia opłat na fundusz remontowy dla lokalu nr U1 „Biedronka” (**Uchwała Nr 5**);
 - f) Przyjęcia Regulaminu naliczeń i rozliczeń we Wspólnocie Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie (**Uchwała Nr 6**);
 - g) Powierzenia administrowania osiedlem firmie zewnętrznej (**Uchwała Nr 7**);
5. Wolne Wnioski.
6. Dyskusja nad sprawami bieżącymi.
7. Zakończenie Zebrania.

Załączniki przesłane wraz z porządkiem obrad:

1. Regulamin porządkowy Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60.
2. Regulamin naliczeń i rozliczeń we Wspólnocie Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60.

Z poważaniem,
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Jana Kazimierza 60

CZŁONEK ZARZĄDU

Jack Burszta

CZŁONEK ZARZĄDU

Marcin Jankowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Łukasz Kojara

Uchwała Nr 1/2015

**Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 60
położonego przy ulicy Jana Kazimierza w Warszawie
z dnia 24 marca 2015 roku**

**w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Jackowi Burszta,
Marcinowi Jankowskiemu, Łukaszowi Kojara, Karolowi Pietrzak**

Działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903), właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

1. Właściciele mieszkań tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Jana Kazimierza 60 w Warszawie udzielają Panu Jackowi Burszta, absolutorium z wykonywania obowiązków, które pełnił jako Członek Zarządu w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 r.
2. Właściciele mieszkań tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Jana Kazimierza 60 w Warszawie udzielają Panu Marcinowi Jankowskiemu, absolutorium z wykonywania obowiązków, które pełnił jako Członek Zarządu w okresie od 1 maja 2014 roku do 31 grudnia 2014 r.
3. Właściciele mieszkań tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Jana Kazimierza 60 w Warszawie udzielają Panu Łukaszowi Kojara, absolutorium z wykonywania obowiązków, które pełnił jako Członek Zarządu w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 r.
4. Właściciele mieszkań tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Jana Kazimierza 60 w Warszawie udzielają Panu Karolowi Pietrzak, absolutorium z wykonywania obowiązków, które pełnił jako Członek Zarządu w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 30 kwietnia 2014 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie od dnia jej podjęcia.

Po przeliczeniu głosów stwierdzono, że:

Za uchwałą: 64,32%

Przeciwko uchwale: 0,67%

Wstrzymało się: 0,93%

Łącznie: 65,92%

W związku z tym, iż uchwała uzyskała ponad 50% głosów za, Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, iż uchwała **została podjęta.**



Uchwała Nr 2/2015

**Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 60
położonego przy ulicy Jana Kazimierza w Warszawie
z dnia 24 marca 2015 roku
w sprawie rozdysponowania nadwyżki finansowej za rok 2014**

Działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903), właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

1. Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym zysk netto wypracowany w 2014 roku stanowiący nadwyżkę przychodów nad kosztami opieka na kwotę **83.658,99 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem złotych, 99/100).
2. Wskazany w pkt. 1 zysk w wysokości **83.658,99 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem złotych, 99/100) właściciele lokali postanawiają przeznaczyć na fundusz remontowy, z którego część środków może zostać wydatkowana na remont tych kondygnacji klatek, w których remont jest konieczny.
3. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższej treści wskazana w pkt. 1 nadwyżka finansowa w kwocie **83.658,99 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem złotych, 99/100) zostanie rozliczona proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Rozliczenie polegać będzie na zaliczeniu nadpłaty w poczet kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej za rok 2015.

§2

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Po przeliczeniu głosów stwierdzono, że:

Za uchwałą: 56,58%

Przeciwko uchwale: 1,65%

Wstrzymało się: 0,00%

Łącznie: 58,23%

W związku z tym, iż uchwała uzyskała ponad 50% głosów za, Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, iż uchwała **została podjęta**.

Uchwała Nr 3/2015

**Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 60
położonego przy ulicy Jana Kazimierza w Warszawie
z dnia 24 marca 2015 roku
w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2015
oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek i opłat**

Działając na podstawie art. 22 ust.3 pkt. 1,2,3 w związku z brzmieniem art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903), właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2015 stanowiący **Załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały.

§2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną od dnia 1 czerwca 2015 roku w kwocie: **3,00 zł** (słownie: trzy złote, 00/100) za 1 m² na miesiąc oraz **35,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć) za jedno miejsce postojowe na miesiąc.

§3

1. Niezależnie od opłat określonych w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali od dnia 1 czerwca 2015 roku wnoszą zaliczki miesięczne na media w wysokości: **2,60 zł** (słownie: dwa złote, 60/100) za 1 m² powierzchni lokalu, z uwzględnieniem powierzchni komórki lokatorskiej.
2. Właściciele lokali wnoszą od dnia 1 czerwca 2015 roku opłaty na poczet funduszu remontowego w wysokości **0,70 zł** (słownie: zero złotych, 70/100) za 1 m² powierzchni lokalu, z uwzględnieniem powierzchni komórki lokatorskiej.

§4

Zarząd Wspólnoty uprawniony jest do dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

§5

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Po przeliczeniu głosów stwierdzono, że:

Za uchwałą: 64,42%

Przeciwko uchwale: 0,00%

Wstrzymało się: 0,57%

Łącznie: 64,99%

W związku z tym, iż uchwała uzyskała ponad 50% głosów za, Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, iż uchwała **została podjęta**.

Uchwała Nr 4/2015

**Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 60
położonego przy ulicy Jana Kazimierza w Warszawie**

z dnia 24 marca 2015 roku

w sprawie przyjęcia Regulaminu Porządkowego

Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 1,2,3 w związku z brzmieniem art. 23 ustawy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903), właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

Przyjmuje się Regulamin Porządkowy Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie, w wersji stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała obowiązuje od dnia 01 maja 2015 roku.

Po przeliczeniu głosów stwierdzono, że:

Za uchwałą: 60,02%

Przeciwko uchwale: 1,67%

Wstrzymało się: 2,55%

łącznie: 64,25%

W związku z tym, iż uchwała uzyskała ponad 50% głosów za, Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, iż uchwała **została podjęta**.

Uchwała Nr 5/2015

**Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 60
położonego przy ulicy Jana Kazimierza w Warszawie
z dnia 24 marca 2015 roku
w sprawie podwyższenia opłat na fundusz remontowy
dla lokalu nr U1 „Biedronka”**

Działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903), właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

1. Na mocy niniejszej uchwały Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową położoną przy ul. Jana Kazimierza 60 postanawiają podwyższyć właścicielowi lokalu nr „U1” - Jeronimo Martins Polska S.A. z siedzibą w Kostrzynie (dalej „Sklep Biedronka”) opłatę na funduszu remontowy, o dodatkową kwotę 50 groszy (słownie: zero złotych, 50/100) za 1 m² powierzchni lokalu. Po zmianie opłata ta wyniesie zatem 1,00 zł (słownie: jeden złotych, 00/100) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Powyższa opłata wynika ze zwiększonych kosztów utrzymania części wspólnych nieruchomości będących konsekwencją działalności Sklepu „Biedronka” i jego funkcjonowania, w tym w szczególności zwiększonych kosztów utrzymania terenu znajdującego się przed Sklepem „Biedronka” oraz koniecznych napraw elewacji nieruchomości.

§2

Uchwała obowiązuje od dnia 01 czerwca 2015 roku.

Po przeliczeniu głosów stwierdzono, że:

Za uchwałą: 64,25%

Przeciwko uchwale: 0,00%

Wstrzymało się: 0,38%

Łącznie: 64,90%

W związku z tym, iż uchwała uzyskała ponad 50% głosów za, Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, iż uchwała została podjęta.

MS

Uchwała Nr 6/2015

**Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 60
położonego przy ulicy Jana Kazimierza w Warszawie**

z dnia 24 marca 2015 roku

**w sprawie przyjęcia Regulaminu naliczeń i rozliczeń finansowych
we Wspólnocie Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie**

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903), właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

Przyjmuje się Regulamin naliczeń i rozliczeń finansowych Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie, w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Uchwała obowiązuje od dnia 01 maja 2015 roku.
2. Traci moc Uchwała nr 1/2010 z dnia 19 lutego 2010 roku.

Po przeliczeniu głosów stwierdzono, że:

Za uchwałą: 63,24%

Przeciwko uchwale: 0,37%

Wstrzymało się: 0,00%

łącznie: 63,61%

W związku z tym, iż uchwała uzyskała ponad 50% głosów za, Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, iż uchwała **została podjęta.**

Handwritten signature in blue ink, followed by the initials 'HS' written below it.

Uchwała Nr 7/2015

**Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 60
położonego przy ulicy Jana Kazimierza w Warszawie
z dnia 24 marca 2015 roku w sprawie powierzenia administrowania osiedlem
firmie zewnętrznej**

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903), właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

1. Mieszkańcy tworzący Wspólnotę Mieszkaniową Jana Kazimierza 60 w Warszawie postanawiają powierzyć czynności administracyjne firmie zewnętrznej, wybranej przez Zarząd Wspólnoty w ramach konkursu składania ofert.
2. W celu wykonania zobowiązania wskazanego w pkt 1 uchwały, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w Warszawie, pod warunkiem wejścia Uchwały w życie, zobowiązany jest do zebrania co najmniej trzech ofert na administrowanie nieruchomością oraz zawarcia umowy z tak wybranym administratorem.
3. Powierzenie czynności administracyjnych firmie zewnętrznej skutkuje ustaniem obowiązku sprawowania czynności administracyjnych przez Członków Zarządu Wspólnoty.

§2

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Po przeliczeniu głosów stwierdzono, że:

Za uchwałą: 0,00%

Przeciwko uchwale: 58,78%

Wstrzymało się: 2,79%

Łącznie: 61,57%

W związku z tym, iż uchwała nie uzyskała ponad 50% głosów za, Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, iż uchwała **nie została podjęta.**