

ZAŁĄCZNIK nr 3
OPIS I WYMAGANIA TECHNICZNE
PRACE REMONTOWE

**dolnej części elewacji (cokołów) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym
przy ul. Jana Kazimierza 60 w Warszawie**

1. Zakres rzeczowy prac remontowych.

- 1.1. Zamawiający oczekuje, iż na całej powierzchni objętej remontem (dolna część elewacji, do wysokości max. 80 cm nad poziom terenu) zostaną przeprowadzone następujące prace:
- usunięcie istniejącego tynku (zeskrobanie);
 - przygotowanie podłoża pod nowy tynk wraz z gruntowaniem;
 - zaciągnięcie powierzchni klejem do siatki (dwukrotne);
 - gruntowanie gruntem podkładowym pod tynk mozaikowy;
 - tynkowanie tynkiem mozaikowym
- 1.2. Zamawiający oczekuje, iż do realizacji prac Wykonawca wykorzysta markowe produkty (grunt podkładowy i tynk mozaikowy) firmy Kreisel. Kolor tynku szary- konieczna jest akceptacja przez Zamawiającego konkretnego produktu.
- 1.3. Realizacja prac nie wymaga od Wykonawcy posiadania uprawnień wysokościowych i zastosowania rusztowań.
- 1.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uporządkowanie miejsca prowadzenia prac, w szczególności zaś za wywiezienie z terenu osiedla zeskrabanego tynku.
- 1.5. Oszacowana przez Zamawiającego łączna powierzchnia remontowanej części elewacji wynosi **100m²**. Wykonawca może zweryfikować podaną wartość wykonując własne pomiary. W przypadku braku własnych pomiarów do rozliczeń wartości Umowy zostaje przyjęta powierzchnia określona przez Zamawiającego.

2. Poglądowy stan elewacji.

Poglądowy stan elewacji został przedstawiony na poniższych zdjęciach:



Zdjęcie nr 1. Poglądowy stan elewacji.



Zdjęcie nr 2. Poglądowy stan elewacji.



Zdjęcie nr 3. Poglądowy stan elewacji.