

**UCHWAŁA Nr 8/2014 r.**

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 60 położonego przy ul. Jana Kazimierza w Warszawie z dnia 24 listopada 2014 roku

**w sprawie:** upoważnienia Zarządu Wspólnoty do wszczęcia postępowania sądowego przeciwko Jana Kazimierza Development sp. z o.o. w Warszawie oraz PEKAO Property S.A. w Warszawie w celu dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych wynikających z wad fizycznych w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Jana Kazimierza 60 w Warszawie oraz do zawierania z członkami Wspólnoty Mieszkaniowej „Jana Kazimierza 60” w Warszawie umów cesji roszczeń przysługujących członkom Wspólnoty w stosunku do Jana Kazimierza Development sp. z o.o. w Warszawie oraz PEKAO Property S.A. w Warszawie z tytułu wad fizycznych istniejących w nieruchomości wspólnej

Na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903) właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa „Jana Kazimierza 60” w Warszawie upoważnia Zarząd Wspólnoty do wszczęcia postępowania sądowego przeciwko Jana Kazimierza Development sp. z o.o. w Warszawie, a także PEKAO Property S.A. w Warszawie w celu dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych wynikających z wad fizycznych w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Jana Kazimierza 60 w Warszawie, w szczególności roszczeń o usunięcie wad fizycznych oraz o odszkodowanie i obniżenie ceny zakupu nieruchomości w związku z występowaniem wad oraz do udzielenia pełnomocnictwa fachowemu pełnomocnikowi wybranemu przez Zarząd, który będzie prowadził przedmiotowe postępowanie w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2

Wspólnota Mieszkaniowa „Jana Kazimierza 60” w Warszawie upoważnia Zarząd Wspólnoty oraz udziela Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do zawierania z członkami Wspólnoty umów cesji roszczeń cywilnoprawnych, przysługujących członkom Wspólnoty w stosunku do Jana Kazimierza Development sp. z o.o. w Warszawie oraz do PEKAO Property S.A. w Warszawie z tytułu wszelkich wad fizycznych istniejących w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Jana Kazimierza 60 w Warszawie, w szczególności

roszczeń o usunięcie wad fizycznych oraz o odszkodowanie i obniżenie ceny zakupu nieruchomości w związku z występowaniem wad, z wyłączeniem uprawnień dotyczących odstąpienia od umowy.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Głosuję:

za uchwałą,

przeciwko uchwale

wstrzymuję się od głosu

---

/podpis właściciela i data/

1. Należy wstawić znak „X” zgodnie z wyrażoną wolą osoby głosującej.
2. Każdy ze współwłaścicieli wypełnia osobną kartę.