

[ZAPYTANIE OFERTOWE]

na wykonanie przeglądu pięcioletniego budynku wielorodzinnego WMJK60 w Warszawie

Witam serdecznie,

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Kazimierza 60 mieszcząca się w Warszawie przy ulicy Jana Kazimierza 60 zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U Nr 106 z 2000 r., poz.1126 z późn. zm.) nakładający na zarządcę lub właściciela obiektu [m.in.](#) obowiązek przeprowadzania okresowej kontroli, co najmniej **raz na 5 lat**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

1. Parametry techniczne budynku :

a) Dokładna liczba pięter

- 4 klatki - 7 pięter (liczba kondygnacji 10)
- 7 klatek - 5 pięter (liczba kondygnacji 8)

Dwa poziomy garaży -1 oraz -2

b) Liczba mieszkańców **622 osoby**

c) Liczba i łączna powierzchnia lokali mieszkalnych - **291 lokale mieszkalne - powierzchnia użytkowa - 22321,00 m²**

d) Liczba i łączna powierzchnia lokali użytkowych - **4 lokale użytkowe**

Lokal U1 - 892,7 m² (Biedronka)

Lokal U2 - 74 m²

Lokal U3 - 149,2 m²

Lokal W1 - 27,5 m²

e) Konstrukcja budynku (z jakich materiałów zbudowano ściany i dach, czym są ocieplone) - **konstrukcja żelbetonowa, ściany zewnętrzne murowane z bloczków ceramicznych ocieplane warstwa styropianu**

f) Konstrukcja dachu (dokumentacja techniczna budynku) - z wierzchu **papa nawierzchniowa termozgrzewalna (grubość 0,04 cm), następnie **papa podkładowa** mocowana mechanicznie (0,03 cm), poniżej znajduje się **styropian** (20 cm). Następnie znajdują się **kliny spadkowe**, które osadzone są na **stropie żelbetonowym** (24 cm) a pod nim jest **tynek****

gipsowy (1 cm)

g) Konstrukcja stropu - **beton stropu, stal zbrojeniowa** (grubość stropu 22 cm)

2. Zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe:

- a)** 16 gaśnic + 2 gaśnice (pomieszczenie ochrony i administracji)
- b)** 16 hydrantów
- c)** firma ochroniarska (ochrona budynku)
- d)** system oddymiania w razie pożaru (klapy oddymiające wraz z czujkami oddymiania)
- e)** bramy ppoż w garażach
- f)** system wykrywania nadmiernej ilości spalin w garażach

3. Przegląd pięcioletni obejmuje swoim zakresem te same elementy co przegląd roczny, dodatkowo uwzględniając kontrolę:

- stanu technicznego oraz przydatności do użytkowania obiektu
- estetyki obiektu oraz jego otoczenia
- instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Po kontroli musi być sporządzony protokół kontroli, który zostanie dołączony do Książki Obiektu Budowlanego (KOB).

6. Informacje dotyczące oferty:

Ofertę należy złożyć w dwóch wariantach:

I wariant (wycena dla poszczególnych prac)

- a)** wycena prac dotyczących instalacji elektrycznych
 - osobno wycena za pomiary w mieszkaniach i lokalach użytkowych,
 - osobno wycena pomiarów w częściach wspólnych.
- b)** wycena prac dotycząca oferty ogólnobudowlanej

II wariant wycena łączna za wszystkie prace wykonywane w ramach przeglądu pięcioletniego

5. Termin składania ofert do 8 lipca 2014 r.

6. Miejsce wykonania oferty:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Kazimierza 60

ul. Jana Kazimierza 60
01-248 Warszawa
NIP:525-245-37-32

7. Kontakt:

Jacek Burszta
kom. 796 744 004
mail: wspolnota@janakazimierza.com

Z chęcią poznamy Państwa ofertę w zakresie pomiarów elektrycznych dla naszego budynku.

--

pozdrawiam
Jacek Burszta

kom. 796 744 004
mail: wspolnota@janakazimierza.com

Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Kazimierza 60 w
Warszawie